

## ПРОТОКОЛ № 110

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия  
необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Оренбургской области

Дата проведения заседания: 23.12.2024 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 15 час. 30 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 03 июня 2019 года.

### **На заседании присутствовали:**

Мирошниченко С.В. – председатель комиссии, начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Белан О.Н. – заместитель председателя, генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Секретарь комиссии:

Александрова А.Ю. – начальник отдела планирования некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Члены комиссии:

Бутенко Г.А. – главный специалист управления по капитальному ремонту многоквартирных домов министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Ермакова О.Ю. – заместитель генерального директора по организационно-технической работе некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Зарубина К.В. – исполняющий обязанности начальника отдела проектного сопровождения некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Крупская А.Д. – ведущий эксперт управления по капитальному ремонту многоквартирных домов министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Пронягина Л.А. – начальник отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

**Приглашенные: -**

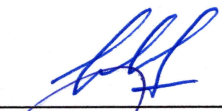
## 1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

## Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии

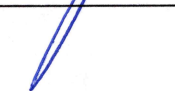


С.В. Мирошниченко

Заместитель  
председателя комиссии

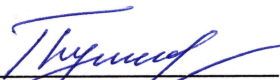
О.Н. Белан

Секретарь комиссии



А.Ю. Александрова

Члены комиссии:



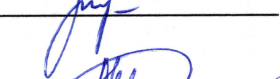
Г.А. Бутенко



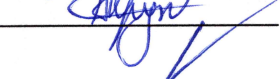
О.Ю. Ермакова



К.В. Зарубина



А.Д. Крупская



Л.А. Пронягина

## Приложение № 1

**Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области**

«23» декабря 2024 года в 15:00 часов

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по ПП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решения
9090	г. Орск, ул. Давыдова, д. 8	1960	64	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9090	г. Новотроицк, ул. Юных Ленинцев, д. 10	1981	43	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9090	г. Новотроицк, ул. Юных Ленинцев, д. 4	1981	43	ремонт крыши	2024	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9090	г. Медногорск, ул. Тульская, д. 21	1942	82	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9091	пос. Свердлово, ул. Мира, д. 19	1978	46	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025	2028	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2025 году и переносе срока проведения на 2028 год, на основании решения общего собрания собственников;
9092	пос. Саракташ, ул. Пушкина, д. 140	1980	44	ремонт крыши	2020	2026	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2026 году;
9093	г. Медногорск, пер. Тульский, д. 10	1944	80	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2024	2029	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2024 году и переносе срока проведения на 2029 год, на основании решения общего собрания собственников;
9093	г. Медногорск, пер. Тульский, д. 10	1944	80	ремонт крыши	2024	2026	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2026 году;

9094	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 5	1991	33	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9094	г. Оренбург, ул. Кавказская, д. 5а	1962	62	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9094	г. Оренбург, ул. 9 Января, д. 55	1917	107	ремонт крыши	2024	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9094	г. Оренбург, ул. 9 Января, д. 55	1917	107	ремонт фасада	2024	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада в 2025 году;
9094	г. Бузулук, ул. Суворова, д. 52	1962	62	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9094	г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 1	1962	62	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9094	г. Медногорск, пер. Советский, д. 3	1969	55	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9094	г. Оренбург, ул. 9 Января/пер. Хлебный, д. 57/10, литера Б	1917	107	ремонт крыши	2024	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9094	г. Орск, пер. Владивостокский, д. 6	1963	61	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9094	г. Орск, пр. Металлургов, д. 11	1961	63	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9094	г. Орск, пр. Энтузиастов, д. 2	1989	35	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9094	г. Орск, просп. Ленина, д. 1	1962	62	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9094	г. Орск, просп. Мира, д. 11	1960	64	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9094	г. Орск, ул. Васнецова, д. 13	1959	65	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9094	г. Орск, ул. Горького, д. 56	1961	63	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9094	г. Орск, ул. Горького, д. 60	1961	63	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;

9094	г. Орск, ул. Ленинского Комсомола, д. 14	1962	62	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9094	г. Орск, ул. Макаренко, д. 2	1962	62	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9094	г. Орск, ул. Пацаева, д. 12а	1990	34	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9094	г. Орск, ул. Спортивная, д. 10	1960	64	ремонт крыши	2024	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9094	г. Орск, ул. Станиславского, д. 53	1962	62	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9094	г. Орск, ул. Станиславского, д. 61	1959	65	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9094	г. Орск, ул. Школьная, д. 9а	1941	83	ремонт крыши	2024	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9094	пос. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 53	1961	63	ремонт фасада	2024	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту фасада в 2025 году;
9094	пос. Новоорск, мкр. ПУ-71, д. 13	1961	63	ремонт крыши	2024	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9094	с. Северное, ул. Луначарского, д. 6	1982	42	ремонт крыши	2022	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту крыши в 2025 году;
9094	с. Центральная Усадьба совхоза «Новоорский», ул. Механизаторов, д. 3	1971	53	ремонт фасада	2024	2025	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту фасада в 2025 году;
9101	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 12б	1962	62	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2023	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании технического отчета по результатам обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома;
9101	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 6а	1962	62	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2023	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании технического отчета по результатам обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома;

9101	г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 8а	1961	63	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2023	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании технического отчета по результатам обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома;
9101	г. Оренбург, ул. Одесская, д. 119	1963	61	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании технического отчета по результатам обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома;
9101	г. Оренбург, пр. Светлый, д. 5	1966	58	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2023	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании технического отчета по результатам обследования внутридомовой инженерной системы газоснабжения многоквартирного дома;
9095	г. Орск, ул. Омская, д. 50	1990	34	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9096	г. Орск, ул. Машиностроителей, д. 57	1960	64	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9097	г. Орск, ул. Медногорская, д. 15а	1990	34	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9098	г. Орск, ул. Медногорская, д. 15б	1990	34	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9099	г. Орск, ул. Медногорская, д. 26	1960	64	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9100	г. Орск, пер. Металлистов, д. 5	1962	62	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;
9094	г. Орск, ул. Огородная, д. 31	1991	33	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2025	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году;